

**Stečajni upravitelj
Stjepan Lović**

***Zagreb, Radnička cesta 52/II, tel. 01/48 72 545, fax. 01/48 19 152
e-mail: stjepan.lovic@lawoffice-gll.hr***

Zagreb, 19. svibnja 2022. godine

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Posl.br. St-1331/2019
Stečajni sudac: Maja Jurovicki**

Stečajni dužnik: **Stečajna masa iza SOKOL-KIM d.o.o. u stečaju**, Zagreb, Radnička cesta 52, OIB: 86284156925, zastupana po stečajnom upravitelju Stjepanu Lović

Predmet: **Obračun troškova unovčenja sukladno čl. 254 st. 3 Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22)**

I. Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, dostavila je sudu Izvještaj o provedenoj drugoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 36344).

Predmet prodaje bila je nekretnina stečajnog dužnika upisana u k.o. Kurilovec Novi, zk.ul.br. 134, z.k.č.br. 1144/1, zgrada mješovite uporabe, Velika Gorica, Slavka Kolara 101, dvorište ukupne površine 1880 m², 25. suvlasnički dio: 25/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25): posebni dio-garažno parkirno mjesto oznake GPM 7, u podrumu -1, površine 12,50 m², u elaboratu etažiranja u tlocrtu podruma -1 označeno smeđom bojom.

Temeljem navedenog Izvještaja Financijske agencije, najvišu valjanu ponudu za kupnju predmetne nekretnine dao je Josip Martinović, Kralja D. Zvonimira 22, Velika Gorica, OIB: 42052093131 u iznosu od 32.511,37 kn.

II. Trgovački sud u Zagrebu donio je dana 03. svibnja 2022.g. rješenje pod posl.br. St-1331/19 kojim se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika iz toč. I. ovog podneska, dosuđuje kupcu Josipu Martinović, OIB: 42052093131, Kralja D. Zvonimira 22, Velika Gorica.

Navedeni kupac uplatio je na račun Financijske agencije IBAN: R1123900011300028787 kupoprodajnu cijenu u cijelosti.

III. Nastavno na gore navedeno, stečajni upravitelj ovim putem dostavlja sudu obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, sukladno odredbi čl. 254. SZ-a (NN 71/15, 104/17, 36/22).

Budući da unovčena nekretnina čini jedinu stečajnu masu dužnika, izravni (direktni) i neizravni (indirektni) troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iskazani su i namiruju se u 100 % -tnom iznosu iz iznosa ostvarenog prodajom.

Ukupno unovčena imovina

r.b	IMOVINA	IZNOS UNOVČENJA (kn)
1.	Prihod od unovčenja nekretnine upisane u zk.ul.br. 134, k.o. Kurilovec Novi, k.č.br. 1144/1, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25)	32.511,37
	Ukupno	32.511,37

Pregled troškova unovčenja predmeta razlučnog prava

r.b.	Opis troškova	Iznos (kn)
1.	Trošak provedbe elektroničke javne dražbe	1.400,00
2.	Knjigovodstvene usluge	8.750,00
3.	Troškovi procjene nekretnine po sudskom vještaku	1.750,00
4.	Materijalni troškovi (pečat)	79,00
5.	Troškovi platnog prometa (bankovne naknade, trošak zatvaranja računa)	500,00
6.	Paušalna sudska pristojba	650,23
7.	Troškovi nagrade za rad stečajnog upravitelja u bruto iznosu	5.201,82
8.	Predvidivi troškovi parničnog postupka posl.br. Povrv-2663/2021 kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu	2.585,76
	UKUPNO:	20.916,81

Obrazloženje troškova:

Ad1.) Budući da je nekretnina prodana na drugoj javnoj elektroničkoj dražbi, troškovi Financijske agencije za provedbu prodaje iznose 700,00 kn.

Ad2.) Troškovi knjigovodstvenih usluga iskazani do zaključenja stečajnog postupka, sukladno Ugovoru o pružanju knjigovodstvenih usluga sa ugovorenim jednokratnom naknadom u iznosu od 7.000,00 kn uvećanom za pripadajući PDV, odnosno ukupno 8.750,00.

Ad3.) Troškovi procjene nekretnine stečajnog dužnika po ovlaštenom sudskom vještaku Željku Šimanović iskazani su temeljem ispostavljenog računa.

Ad4.) Materijalni troškovi odnose se na izradu pečata.

Ad5.) Troškovi platnog prometa odnose na vođenje računa stečajnog dužnika i zatvaranja računa nakon zaključenja stečajnog postupka.

Ad6.) Trošak sudske pristojbe obračunat je sukladno čl. 25. st.1. Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi (NN 53/19), odnosno 2% od diobne mase.

Ad7.) Temeljem čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15) obračunata je nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu od 5.201,82 kn.

Vrijednost unovčene stečajne mase u kn				Nagrada u %	Iznos na koji se postotak primjenjuje u kn	Iznos nagrade u kn
		do	100.000,00	16	32.511,37	5.201,82
Ukupno:						5.201,82

Ad8.) U tijeku je pranični postupak kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod posl.br. Povrv-2663/2021, tužitelja HEP-ELEKTRA d.o.o. Zagreb protiv tuženika Stečajna masa iza SOKOL – KIM d.o.o. u stečaju, radi naplate iznosa od 794.33 kn.

Tužitelj HEP-ELEKTRA d.o.o. podnio je prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave, računa za isporuku električne energije za razdoblje od 14.06.2019.g. do 01.11.2019.g., u ukupnom iznosu od 794,33 kn sa pripadajućim zakonskim kamatama i troškovima postupka. Javni bilježnik Branko Jakić iz Zagreba donio je rješenje o ovrsi posl.br. Ovr-4701/2020 od dana 01.12.2020.g. Po prigovoru ovršenika Stečajne mase iza SOKOL – KIM d.o.o. u stečaju, Općinski građanski sud u Zagrebu rješenjem pod posl.br. Povrv-2663/21 stavio je izvan snage navedeno rješenje o ovrsi u dijelu kojim je određena ovrha, ukinuo sve provedene radnje i odredio da će se postupak nastaviti kao u povodu prigovora protiv platnog naloga. Pripremno ročište određeno je za dan 17.10.2022.g.

Ukratko, dužnik je u prigovoru naveo da je iz računa razvidno da se obračunata isporuka el. energije vršila za kućanstva nakon otvaranja stečajnog postupka radi naknadne diobe, a da dužnik od imovine ima samo jedno garažno mjesto. Iako je stečajni upravitelj osporio obvezu podmirenja navedenog iznosa upravo iz razloga što se isti odnosi na isporuku za kućanstvo, a ne na garažno mjesto koje ni nema svoj priključak, postupak je nastavljen.

Stečajni upravitelj je stoga izvršio rezervaciju predvidivih obveza i troškova ovog postupka u slučaju gubitka spora, a koji se odnose na utuženi iznos glavnice u iznosu od 794,33 kn, troškove ovršnog postupka u iznosu od 315,00 kn i zakonske zatezne kamate od dospjeća glavnice i troškova do 31.12.2022.g. (očekivano razdoblje okončanja postupka) u iznosu od 151,43 kn. Također je izvršena i rezervacija parničnih troškova u iznosu od 1.125,00 kn (trošak sastava

prijedloga za ovrhu, trošak jednog podneska i trošak pristupa na 2 ročišta sa pripadajućim PDV-om), kao i pristojba na žalbu u iznosu od 200,00 kn.

Ukupno rezervirani troškovi za navedeni parnični postupak iznose 2.585,76 kn.

Slijedom navedenog, stvarno nastali troškovi unovčenja predmetne nekretnine sukladno odredbi čl. 254 st.3 SZ-a iznose 20.601,81 kn.

IV. Prijedlog diobe kupovnine

Stečajni upravitelj predlaže se da se iz iznosa ostvarenog prodajom imovine namire:

- 1.) troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 20.916,81 kn i isti iznos doznači na transakcijski račun stečajnog dužnika **IBAN HR61 2400 0081 1105 1994 9**.
- 2.) potraživanje razlučnog vjerovnika KURSAN PROMET d.o.o., OIB: 48806016288, Zagreb, Trg Ivana Kukuljevića 3 u iznosu od 11.594,56 kn. Stečajni upravitelj predlaže da se potraživanje razlučnog vjerovnika u iznosu od 11.909,56 kn položi na sudski depozit Trgovačkog suda u Zagrebu IBAN HR9223900011300000460, budući da je nad razlučnim vjerovnikom KURSAN PROMET d.o.o., OIB: 48806016288, Zagreb, Trg Ivana Kukuljevića 3, rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku pod posl.br. St-1625/18 od dana 18.02.2020.g. otvoren i istovremeno zaključen stečajni postupak i isti je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl.br. Tt-20/41722-1 od 06.11.2020.g. brisan iz sudskog registra.

Stečajni upravitelj
Stjepan Lović

Prilozi:

Ugovor o knjigovodstvenim uslugama

Račun br. 04-05/2021 od 03.05.2021.g.

Račun Print studio d.o.o.

Ugovor o otvaranju transakcijskog računa

Rješenje Trgovačkog suda u Osijeku pos.br. St-1625/18 od 18.02.2020.g

Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu